



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ, D.C.

DECRETO No. **671** DE 2011

( )

29 DIC 2011

“Por medio del cual se determinan los porcentajes de incremento de avalúos catastrales de conservación para el año 2012, en el Distrito Capital de Bogotá”

**LA ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C., DESIGNADA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial de las conferidas por el artículo 3° de la Ley 601 de 2000, y

**CONSIDERANDO:**

Que de acuerdo con el artículo 3° de la Ley 601 de 2000, los avalúos catastrales de conservación se reajustan anualmente en el porcentaje determinado por el Gobierno Distrital previo concepto del Consejo de Política Económica y Fiscal CONFIS.

Que en reunión No. 13 de 22 de diciembre de 2011, el CONFIS emitió concepto favorable a los porcentajes de reajuste de los avalúos catastrales de conservación de predios urbanos y rurales para el año 2012.

Que con el fin de dar mayor equidad a los tributos que recaen sobre la propiedad inmobiliaria, los avalúos catastrales de los predios contarán con un índice de valoración diferencial, teniendo en cuenta el uso de los predios: residencial (por estrato), comercial, industrial, lotes, depósitos y parqueaderos, rurales y otros.

Que en merito de lo expuesto,

**DECRETA:**

**ARTÍCULO 1°.** Los avalúos resultantes de la actualización catastral adelantada en 2011, regirán a partir del 1 de enero de 2012.

**ARTÍCULO 2°.** Adoptar los siguientes porcentajes de reajuste a los avalúos catastrales de conservación de los predios urbanos del Distrito Capital que no hayan sido actualizados durante el año 2011, para la vigencia 2012:

**ÍNDICE DE VALORACIÓN INMOBILIARIA URBANA Y RURAL (IVIUR)  
Vigencia Fiscal 2012**

DESTINO	VIGENCIA FISCAL 2012
Residencial estrato 1	5,67%
Residencial estrato 2	6,46%
Residencial estrato 3	8,04%





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ, D.C.

671

DECRETO No. \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ 2011

Página 2 de 2

**Continuación del Decreto “Por medio del cual se determinan los porcentajes de incremento de avalúos catastrales de conservación para el año 2012, en el Distrito Capital de Bogotá”**

Residencial estrato 4	5,50%
Residencial estrato 5	4,25%
Residencial estrato 6	6,56%
Comercial	7,73%
Industrial	4,48%
No edificado	8,79%
Depósitos y parqueaderos	6,47%
Otros	6,37%

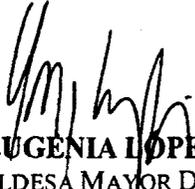
**ARTÍCULO 3º.** El porcentaje de reajuste a los avalúos catastrales de conservación de los predios rurales para la vigencia 2012, será el mismo que asuma la Nación para este tipo de inmuebles.

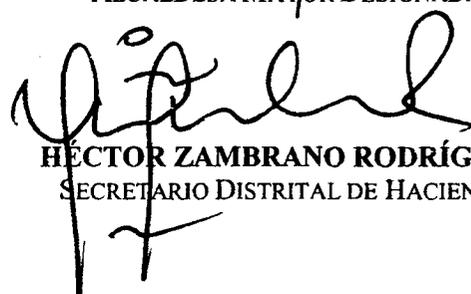
**ARTÍCULO 4º.** El presente Decreto rige a partir de su publicación.

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

29 DE 2011

Dado en Bogotá D.C., a los

  
**CLARA EUGENIA LÓPEZ OBREGÓN**  
ALCALDESA MAYOR DESIGNADA

  
**HÉCTOR ZAMBRANO RODRÍGUEZ**  
SECRETARIO DISTRITAL DE HACIENDA

ELABORÓ: MAGNOLIA MORENO ROZO – ASESORA -DIRECCIÓN – UAECB  
 DIEGO NICOLÁS PARDO MOTTA – ABOGADO - ÁREA DE CONSERVACIÓN – UAECB  
 REVISÓ: VICTORIA EUGENIA PARADA OROZCO – DIRECTORA JURÍDICA – SDH  
 ANA MARÍA VELÁSQUEZ POSADA – JEFE OFICINA ASESORA JURÍDICA – UAECB  
 APROBÓ: GUSTAVO ADOLFO MARULANDA MORALES – DIRECTOR - UAECB



ISO 9001:2008  
NTC GP 1000:2009  
BUREAU VERITAS  
Certification



Nº CO22024 / Nº GP4913