



## Jóvenes Propietarios, el programa para que las nuevas generaciones accedan más fácil a la compra de vivienda

---

Con este programa, los jóvenes entre 18 y 28 años podrán acceder a más ayudas del Gobierno Nacional y adquirir de manera más fácil la vivienda de sus sueños. Foto: Sharon Durán (MVCT)

### **18 Mayo-2021**

Hacer realidad el sueño de ser propietario de vivienda si tiene entre 18 y 28 años será más fácil gracias a Jóvenes Propietarios, el nuevo programa del Ministerio de Vivienda que nace como respuesta, entre otros factores, al aumento del desempleo por causa de la Pandemia Covid-19 en este segmento de la población, y ayudará a los interesados que están en este rango de edad a cumplir la meta de comprar casa nueva, ofreciendo diversos beneficios para su adquisición.

Jóvenes Propietarios es un programa que tiene 3 líneas de acción y permitirá tener condiciones más favorables para acceder al crédito hipotecario a través del Fondo Nacional del Ahorro (FNA), con una tasa preferencial desde 6,8 %. Además, permitirá financiar hasta el 90% del valor de la vivienda. Por otra parte, el Gobierno Nacional servirá de fiador a través de garantías 100% subsidiadas durante los primeros 7 años para jóvenes cuyos ingresos sean inferiores a 2 salarios mínimos. Por último, se ofrecerá acompañamiento en todo el proceso, en alianza con Colombia Joven, mediante un canal de atención personalizado.

“Este programa es la respuesta del Gobierno Nacional para los jóvenes que hoy quieren hacer realidad el sueño de tener casa propia. Por eso, hemos construido una iniciativa a su medida que permitirá brindar mayores beneficios y garantías”, precisó Jonathan Malagón, ministro de Vivienda.

Por ejemplo, si un joven compra una vivienda de \$ 136 millones y adquiere un crédito con subsidio a la cuota inicial y tasa preferencial del programa por \$ 82 millones, pagará una cuota mensual cercana a los \$ 421 mil pesos. Para aplicar a ‘Jóvenes Propietarios’ debe ser menor de 28 años y estar interesado en adquirir una vivienda nueva VIS.

Actualmente, el 18,5 % de la población colombiana la componen los jóvenes entre 18 y 28 años. Esta población, a su vez, registra el 41,1 % en la participación de compradores de vivienda de interés social, y si se observa cuánto porcentaje de esta cifra lo ha hecho con subsidio del Gobierno del Presidente Iván Duque, el 50% ha recibido estas ayudas.

Este programa entra a hacer parte de las alternativas con las que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio cuenta para que más colombianos puedan acceder a una casa propia con ayudas económicas del Gobierno Nacional. Recuerde que no necesita de intermediarios, ni pagar por formularios.

Finalmente, María Cristina Londoño, presidenta del FNA, reiteró que en el Fondo se han venido reinventando y por eso hoy les traen estas buenas noticias a los colombianos de hasta 28 años, quienes son una parte importante del país de propietarios que estamos construyendo.

“Con la nueva línea de crédito se seguirá derrumbando el mito de que los jóvenes no quieren tener casa propia. Así que si tienes hasta 28 años y eres de los que ama la libertad, logran sueños, ahorran para su casa propia y no se varan por nada, esta es tu generación y somos tu Fondo”, concluyó.