

Presidente Santos lanza nuevo plan para adquirir vivienda

- **A través del programa 'Mi Casa Ya', 100 mil familias colombianas de la clase media recibirán apoyo para el pago de la cuota inicial y para subsidiar su crédito de vivienda nueva.**
- **Se mantendrá el subsidio a la tasa de interés para la compra de vivienda social a 130 mil familias de ingresos bajos y medios.**
- **Mediante el programa TACS, las familias podrán pagar su vivienda, sin cuota inicial, con la plata que normalmente gastan en arriendo.**
- **Para quienes ganen hasta dos salarios mínimos, se les subsidiará la adquisición de vivienda a través del programa 'Vivienda para Ahorradores'. Las cuotas del crédito serán más bajas.**
- **El mes entrante se iniciará la contratación para la construcción de otras 100 mil viviendas gratis, ampliando el número de municipios beneficiados.**

Bogotá, 28 oct (SIG).

Durante su alocución de este martes a los colombianos, el Presidente de la República, Juan Manuel Santos, lanzó un nuevo plan de vivienda que comprende cinco programas, que ya cuenta con los recursos del Gobierno Nacional y permitirá construir, en los próximos cuatro años, más 400 mil viviendas sociales urbanas.

1. Programa 'Mi Casa Ya'

Para los colombianos de clase media se ha diseñado, por primera vez, un novedoso programa que les permitirá recibir el apoyo del Estado para el pago de la cuota inicial y también para subsidiar el crédito. Se beneficiarán otras 100 mil familias colombianas que compren por primera vez su vivienda nueva hasta por 86 millones de pesos.

Con este programa, denominado 'Mi Casa Ya', una familia que compre, por ejemplo, una casa de 80 millones, pasará de pagar una cuota aproximada de 800 mil pesos a pagar cerca de 500 mil. Es decir, unos 300 mil pesos menos al mes.

Además no tendrá que esperar diez años para reunir su cuota inicial sino que podrá comprarla ya, gracias al subsidio que se dará para pagar la cuota inicial.

2. Subsidio a la tasa de interés

Adicionalmente, para otras 130 mil familias de ingresos bajos y medios en todo el país, incluyendo aquellas que reciban subsidios de las cajas de compensación familiar, se mantendrá el subsidio a la tasa de interés para la compra de vivienda social.

3. Arrendatarios serán propietarios

Para quienes hoy son arrendatarios, se pondrá en marcha un revolucionario esquema de financiación con el Fondo Nacional del Ahorro, denominado TACS, a través del cual las familias podrán pagar su vivienda, sin cuota inicial, con la misma plata que normalmente gastarían en arriendo. "En otras palabras: vamos a convertir a los arrendatarios en propietarios, como lo prometimos en la campaña", indicó el Presidente Santos.

4. Vivienda para Ahorradores

Para quienes ganen hasta dos salarios mínimos, continuará el programa 'Vivienda para Ahorradores', que subsidia la adquisición de 86 mil viviendas, con apoyos que se aumentaron recientemente de 15 millones de pesos a 18 millones 400 mil pesos. Esto significa que las cuotas del crédito serán más bajas.

5. Más Viviendas Gratis

El Presidente Santos ratificó además que continuará el programa de las 100 Mil Viviendas Gratis.

"Vamos a completar 100 mil familias con casa propia –familias desplazadas o en situación de pobreza, muchas de las cuales vivían en casas con piso de tierra, sin alcantarillado o sin agua potable– que están haciendo realidad un sueño que nunca imaginaron posible: por fin tener un hogar digno", dijo el Mandatario.

Subrayó que este programa se ampliará: "El mes entrante vamos a iniciar la contratación para la construcción de otras 100 mil viviendas gratis, ampliando el número de municipios beneficiados", sostuvo.

'Más que viviendas, queremos construir comunidades'

En su alocución a los colombianos, el Presidente Santos indicó que no solo se trata de construir viviendas, sino que se invertirán más de 600 mil millones de pesos para la construcción de colegios, parques y centros de atención a la primera infancia en los conjuntos donde se están entregando las viviendas gratis.

"Más allá de construir viviendas, lo que queremos es construir comunidades donde las familias puedan tener una vida digna que les permita desarrollarse y hacer realidad sus aspiraciones", afirmó el Jefe de Estado.

Recalcó que esto es equidad y es ayudar a mejorar el nivel de vida de compatriotas que de otra manera no podrían lograrlo.

"En pocas palabras, con estos programas que tienen el apoyo financiero del Gobierno nacional, construiremos en los próximos cuatro años más de 400 mil viviendas de interés social urbanas. Serán otras 400 mil familias colombianas que tendrán vivienda propia y mejorarán su calidad de vida. Una inversión que además servirá para generar más empleo y para que nuestra economía, que va muy bien, crezca aún más", señaló.

"Así construimos todos un nuevo país: ese país en paz, con equidad y mejor educado que todos queremos", puntualizó el Presidente de la República.