

## **Alertan sobre falsos funcionarios del IDU en la gestión predial**

Fecha de publicación: 03/19/2015

El Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) advierte a la comunidad en general sobre personas inescrupulosas que, haciéndose pasar por funcionarios de la entidad, están emitiendo falsa información relacionada a la gestión predial que adelanta el Distrito para implementar nuevos proyectos de infraestructura en Bogotá.

El director del IDU, William Camargo Triana, anunció que todos los procesos de adquisición de predios, trámites o servicios son gratuitos y no requieren de intermediarios.

*“Cualquier inquietud puede comunicarse al teléfono 3445000 extensión 3315, escribir al correo electrónico <http://gestionsocial@idu.gov.co> o a través de nuestras redes sociales (Twitter @IDUBogota y Facebook.com/idubogota)”, aseguró el director general.*

La adquisición predial es el mecanismo por el cual el Distrito compra un predio de propiedad privada para la ejecución de una obra pública. Actualmente, el IDU adelanta 14 proyectos viales y de espacio público en la ciudad en los que se requieren 1.877 predios.

El proceso de compra se realiza individualmente sobre cada predio, considerando las características que el evaluador encuentra en cada caso. Esta información es soportada con el avalúo comercial, que incluye el valor del terreno, de acuerdo con el mercado de la zona y la construcción, y las características del predio como los materiales, número de pisos, cubierta, fachadas y acabados, entre otros.

Para acompañar al propietario del inmueble en el proceso, el IDU destinó un grupo de profesionales (abogados, economistas, sociólogos, trabajadores sociales, arquitectos e ingenieros) para que las familias no

tengan que contratar asesorías legales ni de ninguna índole hasta lograr restablecerse en iguales o mejores condiciones a las que tenían antes de iniciarse el proceso.

*“Ninguna persona externa puede lograr mejores condiciones, porque los propietarios tienen derechos económicos y sociales que les vamos a garantizar”, afirmó Camargo Triana.*

Los casos se han reportado en las localidades de Bosa y Suba, pero el Instituto de Desarrollo Urbano alertó para que no se repitan en Engativá, Usaquén y Ciudad Bolívar.