

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

| | |
|----------------------------------|--|
| TEMA: | Tasas de Interés Reales de Cartera de Créditos |
| NOMBRE | Tasas de Interés Reales del Saldo de la Cartera de Créditos – Persona Natural y Jurídica. |
| OBJETIVO: | Conocer las tasas de interés reales del saldo de la cartera para persona natural y jurídica de cada uno de los establecimientos de crédito, de acuerdo con las modalidades de crédito que cada una de estas entidades opera. |
| TIPO DE ENTIDAD A LA QUE APLICA: | Establecimientos bancarios, corporaciones financieras, compañías de financiamiento, organismos cooperativos de grado superior y cooperativas financieras. |
| FECHA DE REPORTE: | De acuerdo con la carta circular 079 de diciembre 27 2024 |
| MEDIO DE ENVÍO: | Correo electrónico tasasreales@superfinanciera.gov.co |
| DEPENDENCIA RESPONSABLE: | Subdirección de Analítica |

INSTRUCTIVO

GENERALIDADES:

Cuando en el presente instructivo se haga referencia a:

1. “Crédito” o “créditos”, “cartera de créditos” u “operaciones”, se entenderá que incluyen los contratos de leasing que celebren las entidades autorizadas para el efecto.
2. “Saldo de los créditos”, se entenderá que es el saldo de capital.
3. “Tasa de interés real del crédito”, se entenderá como la tasa efectiva anual vigente cobrada en cada crédito, descontado el efecto de la inflación anual observada en el momento de la originación o de la última modificación.

Para calcular esta tasa se debe seguir el siguiente procedimiento:

Para el caso de los créditos con tasa fija, se toma la tasa de interés efectiva anual de cada crédito vigente a la fecha de corte del presente formato y se le resta la inflación anual observada para el fin de mes inmediatamente anterior a la fecha de la última modificación de dicha tasa de interés, incluso cuando esta es causada por la variación de la tasa de usura. En caso de que no se hayan hecho modificaciones, se debe restar la inflación anual observada para el fin de mes inmediatamente anterior a la fecha de originación del crédito.

La inflación anual será calculada como el cambio porcentual anual del Índice de Precios al Consumidor total publicado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

Para el caso de los créditos con tasa variable, se debe registrar el margen frente a los créditos pactados a UVR, DTF, IBR e IPC, según corresponda, sin ningún cálculo adicional. El margen debe expresarse en términos efectivos anuales.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Se debe reportar el valor real de las tasas de interés, incluso si el resultado es negativo.

El reporte tiene como propósito registrar el nivel de mercado de las tasas de interés reales de colocación. Por ello es imperativo que las operaciones que constituyan contraprestaciones o reciprocidades bancarias, o las desarrolladas con la matriz o las subordinadas de ésta, así como con otra sociedad donde se evidencie el control de gestión o administrativo por parte de la entidad vigilada o de su matriz o de las subordinadas de ésta, o cualquier otra operación que se efectúe en casos de excepción o con condiciones preferenciales, sean excluidas del reporte.

En las subcuentas 015 y 020 (créditos de consumo) de la unidad de captura 01, se deben incluir los créditos de consumo de bajo monto de que trata el Decreto 2654 del 2014.

Adicionalmente, se deben excluir los datos de las siguientes operaciones:

- Crédito otorgado a los constructores de vivienda
- Crédito preferencial
- Créditos a vinculados
- Créditos a empleados
- Créditos a ex-empleados
- Créditos a fondos de empleados
- Créditos de redescuento
- Créditos interbancarios
- Créditos de tesorería
- Créditos en moneda extranjera
- Financiación de bienes recibidos en dación en pago
- Créditos acordados dentro de la Ley 550 de 1999
- Créditos acordados dentro de la Ley 617 de 2000 y del Decreto 192 de 2001, relacionados con el programa de saneamiento fiscal de los entes territoriales.
- Créditos al sector solidario con tasa de interés preferencial

No se deben incluir los créditos a tasa variable diferentes a DTF, UVR, IBR e IPC.

En la unidad de captura 1 no aplican las columnas 6 y 8.

En la unidad de captura 2 no aplican las columnas 3, 5, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21.

ENCABEZADO:

Entidad: Identificación de la entidad vigilada que diligencia este formato. Indique el código del tipo de entidad al que pertenece, el código de la entidad asignado por la Superintendencia Financiera de Colombia y el nombre o sigla de la entidad.

CUERPO DEL FORMATO

UNIDAD DE CAPTURA 01 – CRÉDITOS COMERCIALES, DE CONSUMO Y MICROCRÉDITOS

Tasa fija real:

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Columnas 1 y 9, subcuentas 005, 015 y 025: Debe reportarse el promedio ponderado de la tasa de interés real de los créditos comerciales, de consumo y microcréditos, vigentes y otorgados a personas naturales y jurídicas, respectivamente, a la fecha de corte del presente formato.

Columnas 1 y 9, subcuentas 010, 020 y 030: Debe reportarse el promedio aritmético simple de la tasa de interés real de los créditos comerciales, de consumo y microcréditos, vigentes y otorgados a personas naturales y jurídicas, respectivamente, a la fecha de corte del presente formato.

Columnas 2 y 10, subcuentas 005, 015 y 025: se deben reportar en pesos los saldos de tales créditos al corte de la información. Para las subcuentas 010, 020 y 030 los saldos reportados en las columnas 2 y 10 deben coincidir con los reportados en las subcuentas 005, 015 y 025.

Tasa variable:

Columnas 3 y 11, subcuentas 005, 015 y 025: se debe reportar el margen promedio ponderado sobre la DTF al cual están pactados los créditos comerciales, de consumo y los microcréditos, vigentes y otorgados a personas naturales y jurídicas, respectivamente, a la fecha de corte del presente formato.

Columnas 3 y 11, subcuentas 010, 020 y 030: se debe reportar el promedio aritmético simple de los márgenes efectivos anuales sobre la DTF a los cuales están pactados los créditos comerciales, de consumo y los microcréditos, vigentes y otorgados a personas naturales y jurídicas, respectivamente, a la fecha de corte del presente formato.

Columnas 5 y 13, subcuentas 005, 015 y 025: se debe reportar en pesos los saldos de los créditos indexados a la DTF, al corte de la información. Para las subcuentas 010, 020 y 030 los saldos reportados en las columnas 5 y 13 deben coincidir con los reportados en las subcuentas 005, 015 y 025.

Columnas 14 y 18, subcuentas 005, 015 y 025: se debe reportar el margen promedio ponderado sobre la IBR al cual están pactados los créditos comerciales, de consumo y los microcréditos, vigentes, que hayan sido otorgados a personas naturales y jurídicas, respectivamente, a la fecha de corte del presente formato.

Columnas 14 y 18, subcuentas 010, 020 y 030: se debe reportar el promedio aritmético simple de los márgenes efectivos anuales sobre la IBR a los cuales están pactados los créditos comerciales, de consumo y los microcréditos, vigentes, que hayan sido otorgados a personas naturales y jurídicas, respectivamente, a la fecha de corte del presente formato.

Columnas 15 y 19, subcuentas 005, 015 y 025: se debe reportar en pesos los saldos de los créditos indexados a la IBR, al corte de la información. Para las subcuentas 010, 020 y 030 los saldos reportados en las columnas 15 y 19 deben coincidir con los reportados en las subcuentas 005, 015 y 025.

Columnas 16 y 20, subcuentas 005, 015 y 025: se debe reportar el margen promedio ponderado sobre la IPC al cual están pactados los créditos comerciales, de consumo y los microcréditos, vigentes, que hayan sido otorgados a personas naturales y jurídicas, respectivamente, a la fecha de corte del presente formato.



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Columnas 16 y 20, subcuentas 010, 020 y 030: se debe reportar el promedio aritmético simple de los márgenes efectivos anuales sobre la IPC a los cuales están pactados los créditos comerciales, de consumo y los microcréditos, vigentes, que hayan sido otorgados a personas naturales y jurídicas, respectivamente, a la fecha de corte del presente formato.

Columnas 17 y 21, subcuentas 005, 015 y 025: se debe reportar en pesos los saldos de los créditos indexados a la IPC, al corte de la información. Para las subcuentas 010, 020 y 030 los saldos reportados en las columnas 17 y 21 deben coincidir con los reportados en las subcuentas 005, 015 y 025.

UNIDAD DE CAPTURA 02 – CRÉDITOS DE VIVIENDA

Esta unidad de captura hace referencia expresa a los créditos vigentes y otorgados a personas naturales para la adquisición de vivienda, tanto VIS como NO-VIS.

Tasa fija real:

Columna 1, subcuentas 005 y 015: se debe reportar el promedio ponderado de la tasa de interés real de los créditos de vivienda VIS y No VIS respectivamente, vigentes, otorgados a personas naturales, a la fecha de corte del presente formato.

Columna 1, subcuentas 010 y 020: se debe reportar el promedio aritmético simple de la tasa de interés real de los créditos de vivienda VIS y No VIS respectivamente, vigentes, otorgados a personas naturales, a la fecha de corte del presente formato.

Columna 2, subcuentas 005 y 015: se debe reportar en pesos los saldos de los créditos vigentes, otorgados a tasa fija a personas naturales para la adquisición de vivienda, tanto VIS como NO-VIS, al corte de la información. Para las subcuentas 010 y 020 los saldos reportados deben coincidir con los reportados en la columna 2, subcuentas 005 y 015 respectivamente.

Tasa variable:

Columna 6, subcuentas 005 y 015: se debe reportar el promedio ponderado de los puntos adicionales sobre la variación de la UVR de los últimos 12 meses anteriores a la firma del contrato, al cual están pactados los créditos vigentes, otorgados a personas naturales para la adquisición de vivienda, tanto VIS como NO-VIS, respectivamente, a la fecha de corte del presente formato.

Columna 6, subcuentas 010 y 020: se debe reportar el promedio aritmético simple de los puntos adicionales sobre la variación de la UVR de los últimos 12 meses anteriores a la firma del contrato, al cual están pactados los créditos vigentes, otorgados a personas naturales para la adquisición de vivienda, tanto VIS como NO-VIS a la fecha de corte del presente formato.

Columna 8, subcuentas 005 y 015: se debe reportar en pesos los saldos de los créditos vigentes al corte de la información, otorgados a personas naturales para la adquisición de vivienda, tanto VIS como NO-VIS, e indexados a la UVR. Para las subcuentas 010 y 020 los saldos reportados deben coincidir con los reportados en la columna 8, subcuentas 005 y 015 respectivamente.

NOTA: Las columnas 3, 5, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 no aplican para esta unidad de captura por cuanto el crédito de vivienda solo está definido en

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

UVR o en pesos a tasa fija y el crédito a constructores está incluido en el crédito comercial de la unidad de captura 01.



