

## **Gobierno invertirá \$5,9 billones en 2024 para la construcción de vivienda**

**Bogotá D.C., 23 de octubre de 2023**

El Gobierno del Cambio invertirá \$5,9 billones del Presupuesto General de la Nación de 2024 en el sector vivienda, lo que representa un aumento del rubro en 19% frente a 2023.

El anuncio lo hizo el director del Departamento Nacional de Planeación (DNP), Jorge Iván González, durante el Congreso anual de la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol) en la ciudad de Barranquilla.

Este rubro para el sector vivienda en 2024 es el más alto de la historia del país y su importancia radica en que la construcción de soluciones habitacionales es un dinamizador de la actividad económica del país, por el impacto que genera y su encadenamiento con otros sectores de la producción nacional.

El director del DNP agregó que, si el rubro para vivienda en 2024 se articula con la inversión de los entes territoriales mediante la concurrencia de recursos, el total de la inversión pública sería de \$224,5 billones, que resultan de sumar los \$99,4 billones del Presupuesto General de la Nación (PGN) aprobado para el año entrante; los recursos del Sistema General de Participaciones (\$70,5 billones); los del Sistema General de Regalías (\$14,1 billones), y los \$40,1 billones de los territorios.

Reiteró la meta del Gobierno del Cambio de concluir el cuatrienio con 400 mil mejoramientos de vivienda, lo cual marcará un hito en la política pública habitacional.

Sobre los subsidios de vivienda, Jorge Iván González explicó que la meta es asignar 200 mil subsidios VIS (50 mil cada año) durante la actual administración nacional, para superar el promedio histórico de 32 mil subsidios asignados anualmente.

### **Priorizar descontaminación del agua**

González señaló que “el gran problema de la política pública es que seguimos sin tomar soluciones ante problemas evidentes como la contaminación del agua. ¿Por qué no somos capaces de decidir que, de estos \$224 billones en inversión, destinemos \$21 billones a la descontaminación de los ríos?”.

Consideró que, si se destina esa cantidad para la descontaminación fluvial, se alcanzaría la meta del país de cumplir en 2030 uno de los Objetivos de Desarrollo Sostenible: Llegar a 68% de aguas tratadas mediante la construcción de seis Sistemas de Tratamiento de Aguas Residuales (STAR): Canoas (Bogotá), Manizales, Pereira, Bucaramanga, Cúcuta y Neiva, lo cual tiene un costo alrededor de los \$6,9 billones. Y si se quisiera invertir en todas las STAR costaría alrededor de \$21 billones.

“Colombia tiene que mejorar la potabilidad del agua, hay muchos municipios con problemas de suministro del líquido”, advirtió el director del DNP.

González formuló un nuevo llamado a alcaldes, gobernadores y ministerios a ejecutar la inversión de manera articulada.

### **Nueva estrategia de Mi Casa Ya**

De otro lado, la ministra de Vivienda, Catalina Velasco, anunció en el mismo evento de Camacol la nueva estrategia del programa Mi Casa Ya para las familias que van a adquirir una vivienda de interés prioritario (VIP).

En adelante, el Ministerio hará una reserva para estas familias que les permita hacer el negocio o adquirir un inmueble en preventa para asegurarles el subsidio. Es decir, deben tener un proyecto y una etapa definidas y cumplir los requisitos del programa MI Casa Ya para la asignación del subsidio.

Este nuevo modelo comenzará a aplicarse en 2024 y tendrá vigencia de hasta 24 meses después de tener la preasignación. Esta es una alternativa para favorecer a las familias y al sector, a través del esquema de preventas, dando mayor certidumbre e impulsando la construcción de VIP.

Las familias interesadas en acceder al beneficio deben tener en cuenta dos condiciones: cumplir con los requisitos de Mi Casa Ya al momento de la preasignación y de la asignación, y que el proyecto VIP seleccionado esté terminado dentro del plazo de vigencia de la preasignación (2025 y 2026).