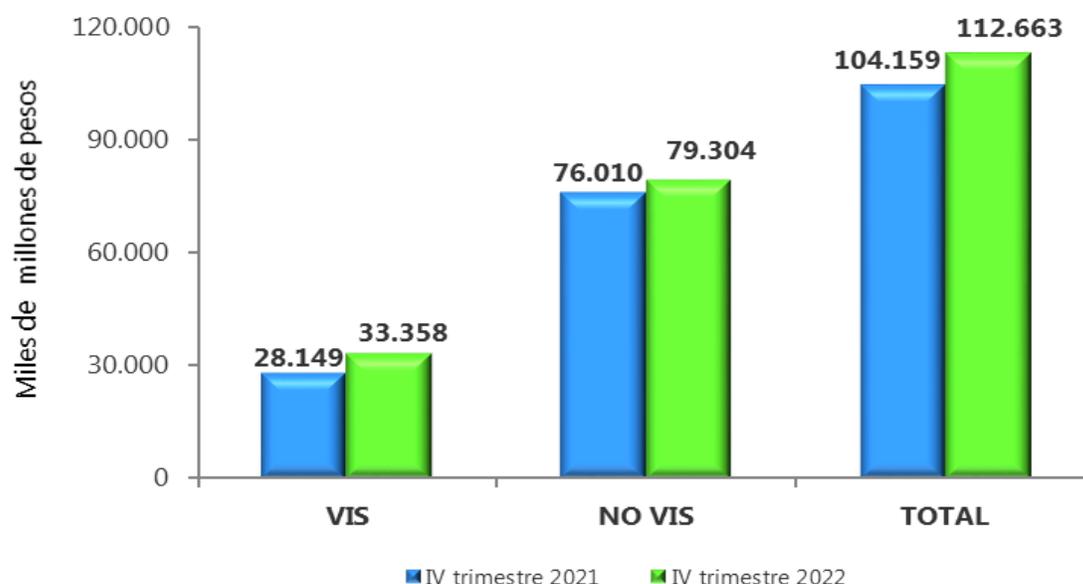


# Cartera Hipotecaria de Vivienda (CHV)

## IV trimestre de 2022<sup>Pr</sup>

**Gráfico 1. Saldo de capital total de la cartera hipotecaria\* según tipo de vivienda (miles de millones de pesos corrientes)**

Total nacional  
IV trimestre (2021 – 2022<sup>Pr</sup>)



**Fuente:** DANE, CHV.

\*Incluye créditos de vivienda y leasing habitacional

Pr: cifra provisional

## Contenido

- Introducción
- Resultados generales
- Resultados por entidades financiadoras
- Vivienda de interés social
- Resultado por departamento y Bogotá, D.C.
- Operaciones generales de crédito
- Cuadro resumen
- Medidas de calidad
- Ficha metodológica
- Glosario

# 1. Saldo de capital total de la cartera hipotecaria

## 1.1. Saldo de capital total\*

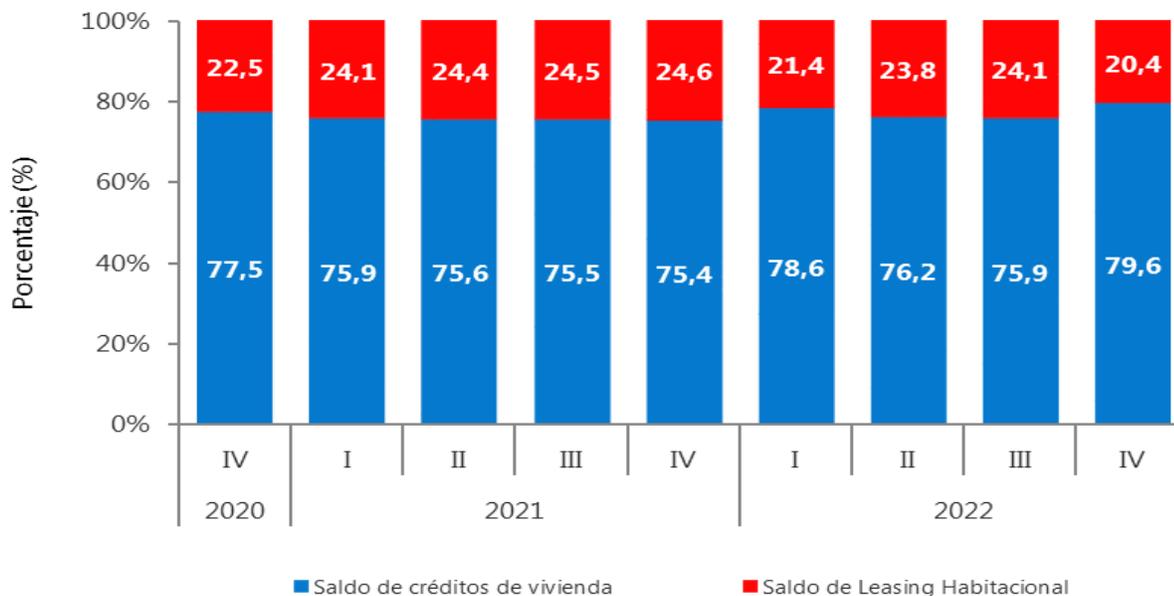
En el cuarto trimestre de 2022, las entidades que financian vivienda en el país presentaron un saldo de capital total de la cartera hipotecaria equivalente a \$112.663 miles de millones; lo que representó una disminución de 1,3% en comparación con el tercer trimestre de 2022 y un incremento de 8,2% en comparación con el mismo periodo del año anterior (Anexo A1).

El saldo de cartera hipotecaria para el cuarto trimestre estuvo conformado por el 79,6% de cartera de créditos de vivienda y el 20,4% de saldo de leasing habitacional.

**Gráfico 2. Saldo de capital total de la cartera hipotecaria (porcentaje %)**

**Total nacional**

**IV trimestre (2020 – 2022<sup>Pr</sup>)**



**Fuente:** DANE, CHV.

Pr: cifras provisionales

\*Incluye créditos de vivienda y leasing habitacional

## 1.2. Saldo de capital total por solución de vivienda

En el trimestre octubre-diciembre de 2022, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de capital para vivienda nueva de \$64.944 miles de millones, el saldo de vivienda usada \$47.459 y un monto de saldo sin clasificar de \$259 miles de millones, presentando variaciones trimestrales de 1,6%, -5,0% y 7,3% respectivamente. Así mismo, el saldo de capital para vivienda nueva presentó una variación anual de 12,8%, la usada 2,5% y el saldo sin clasificar -0,4% (Anexo A32).

## 2. Saldo de créditos de vivienda

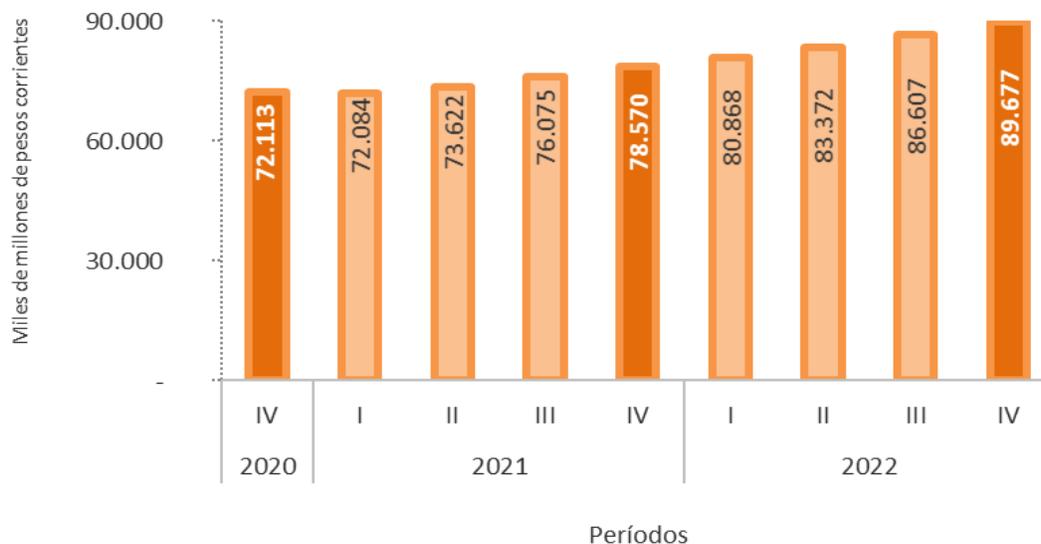
### 2.1. Comportamiento trimestral

En el cuarto trimestre de 2022, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo equivalente a \$89.677 miles de millones; lo que representó una variación de 3,5% en comparación con el tercer trimestre de 2022 (Anexo A3).

**Gráfico 3. Saldo de capital total créditos de vivienda (miles de millones de pesos corrientes)**

**Total nacional**

**IV trimestre (2020 – 2022<sup>Pr</sup>)**



**Fuente:** DANE, CHV.

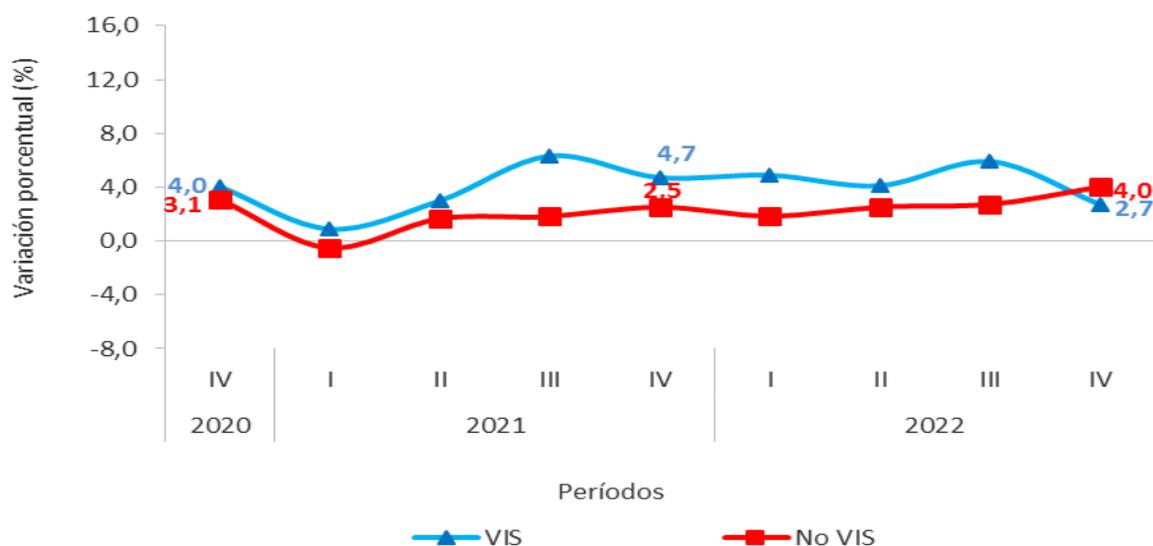
Pr: cifras provisionales

### 2.1.1. Saldo de capital total créditos de vivienda por tipos de vivienda

El saldo de capital total correspondiente a la financiación de vivienda tipo VIS fue de \$32.655 miles de millones y registró un incremento trimestral de 2,7%. De este saldo de capital \$3.004 miles de millones pertenecen a la vivienda de interés prioritario, registrando una variación de -6,2%.

El saldo de capital total para vivienda tipo No VIS en el cuarto trimestre de 2022, fue \$57.022 miles de millones y presentó una variación trimestral de 4,0% frente al tercer trimestre de 2022, cuando fue de \$54.814 miles de millones. (Anexo A4).

**Gráfico 4. Variaciones trimestrales del saldo de capital total créditos de vivienda por tipos de vivienda Total nacional IV trimestre (2020 – 2022<sup>Pr</sup>)**



Fuente: DANE, CHV.  
Pr: cifras provisionales

### 2.1.2. Saldo de capital total créditos de vivienda por entidades financiadoras de vivienda

En el cuarto trimestre de 2022, la distribución del saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda fue de 86,6% correspondiente a Establecimientos de Créditos, 9,2% al Fondo Nacional del Ahorro, el 3,1% a Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda, el 0,7% para Cajas de Compensación Familiar y Otros Colectores de Cartera 0,4% (Anexo A16).

### 2.1.3. Saldo de capital total créditos de vivienda por cartera vigente y vencida

En el trimestre octubre-diciembre de 2022, el saldo de capital total correspondiente a cartera vigente sumó \$86.163 miles de millones de pesos, equivalente al 96,1% del total. El saldo de capital vencido sumó \$3.514 miles de millones (3,9%) (Anexo A5).

### 2.1.4. Saldo de capital total créditos de vivienda por unidad de valor

En el cuarto trimestre de 2022, el 80,4% (\$72.115 miles de millones) del saldo de capital total créditos de vivienda se encontraba financiado en pesos y el restante 19,6% (\$17.562 miles de millones) en UVR (Anexo A6).

## 2.2. Comportamiento anual

En el cuarto trimestre de 2022, el saldo de capital total créditos de vivienda de la cartera hipotecaria de vivienda registró una variación de 14,1% respecto al mismo trimestre del 2021, cuando el saldo de capital fue de \$78.570 miles de millones con una variación anual de 9,0% (Anexo A3).

**Gráfico 5. Variaciones anuales del saldo de capital total créditos de vivienda**

**Total nacional**

**IV trimestre (2020 – 2022<sup>Pr</sup>)**



**Fuente:** Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

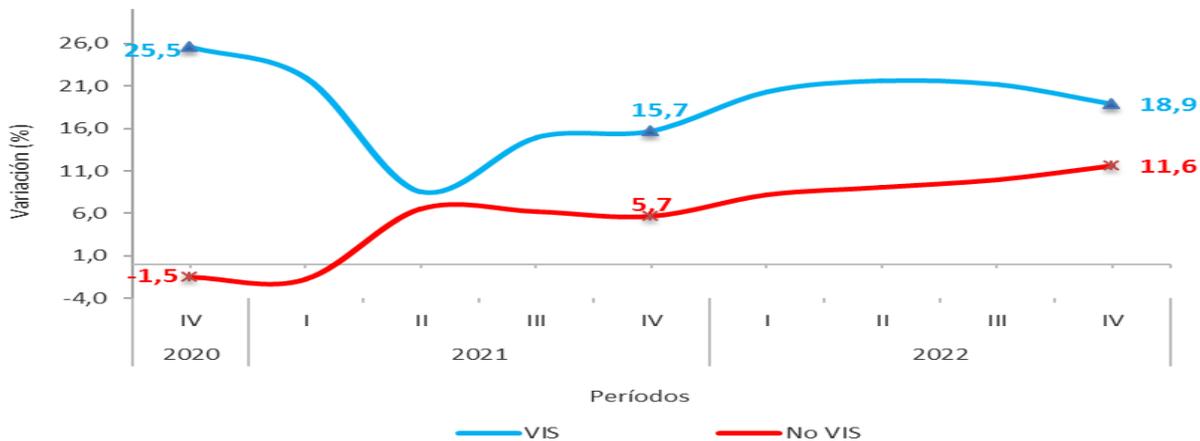
Pr: Cifras provisionales

Durante el cuarto trimestre, el saldo de capital en la vivienda tipo VIS registró una variación anual de 18,9% y el saldo de capital de la vivienda NO VIS presentó una variación anual de 11,6% (Anexo A4).

### Gráfico 6. Variaciones anuales del saldo de capital total de créditos por tipos de vivienda

#### Total nacional

#### IV trimestre (2020 – 2022<sup>r</sup>)



Fuente: DANE, CHV.

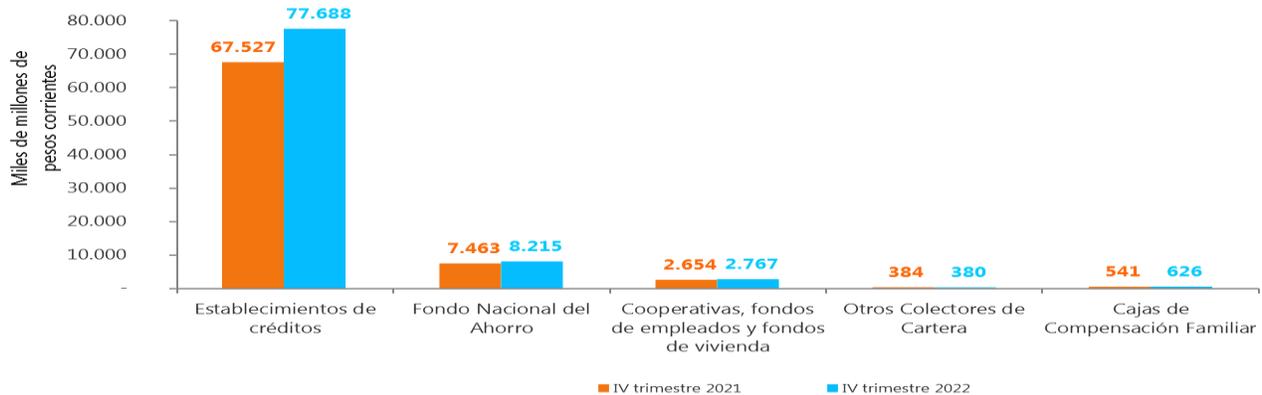
Pr: cifras provisionales

Al comparar la cartera hipotecaria del cuarto trimestre de 2022, con el mismo trimestre de 2021, se observan las siguientes variaciones para el saldo de capital total de créditos de vivienda: las Cajas de Compensación Familiar 15,7% con \$626 miles de millones, los Establecimientos de Crédito 15,0% con \$77.688 miles de millones, el Fondo Nacional del Ahorro 10,1% con \$8.215 miles de millones, las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda 4,3% con \$2.767 miles de millones; mientras que Otros Colectores de Cartera tuvieron una variación negativa de 0,9% con \$380 miles de millones (Anexo A16).

**Gráfico 7. Saldo de capital total de créditos de vivienda por entidades financiadoras (miles de millones de pesos corrientes)**

**Total nacional**

**IV trimestre (2021 - 2022<sup>Pr</sup>)**



**Fuente:** DANE, CHV.

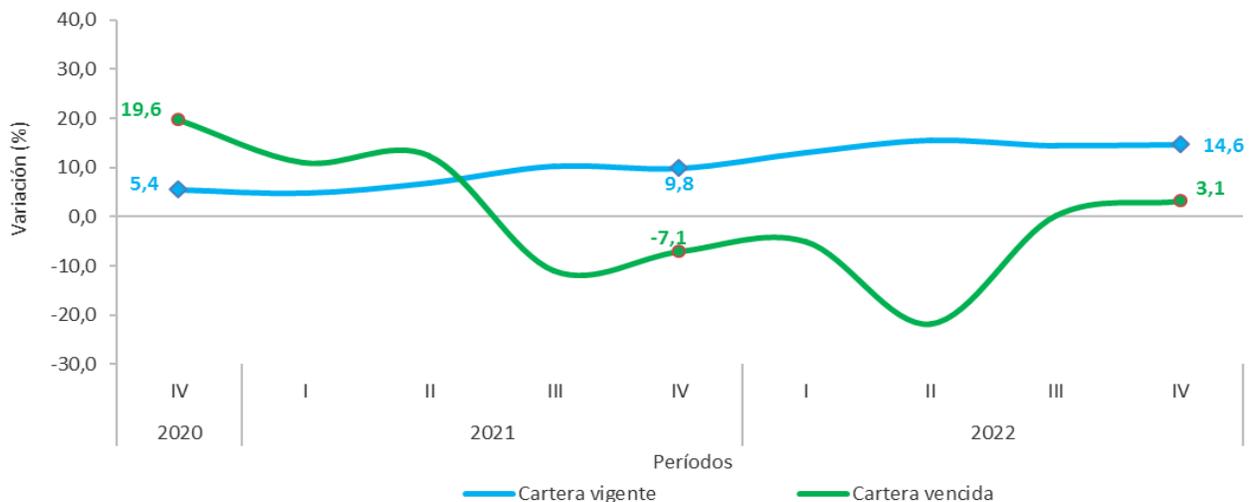
Pr: cifras provisionales

En el cuarto trimestre de 2022, el saldo de capital total de créditos de vivienda correspondiente a la cartera vigente registró un crecimiento de 14,6% y la cartera vencida una variación de 3,1% (Anexo A5).

**Gráfico 8. Variaciones anuales del saldo de capital total créditos de vivienda según cartera vigente y vencida**

**Total nacional**

**IV trimestre (2020 - 2022<sup>Pr</sup>)**



**Fuente:** DANE, CHV.

Pr: cifras provisionales

## 2.3. Comportamiento Trienal

En el cuarto trimestre de 2022, el saldo de capital total créditos de vivienda de la cartera hipotecaria de vivienda registró una variación de 31,8% respecto al mismo trimestre del 2019, cuando el saldo de capital fue de \$68.031 miles de millones (Anexo A3).

# 3. Capital de una o más cuotas vencidas

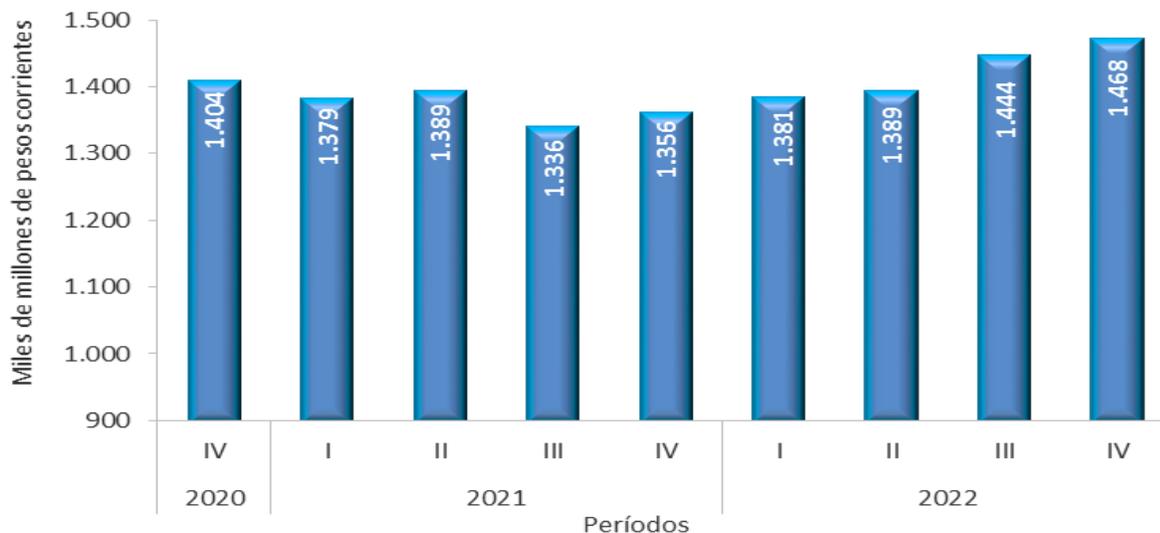
## 3.1. Comportamiento trimestral

En el cuarto trimestre de 2022, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un capital de \$1.468 miles de millones en mora de una o más cuotas, lo que representó una variación positiva de 1,7% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior (Anexo A7).

**Gráfico 9. Capital de 1 o más cuotas vencidas créditos de vivienda (miles de millones de pesos corrientes)**

**Total nacional**

**IV trimestre (2020 – 2022<sup>Pr</sup>)**



**Fuente:** DANE, CHV.

Pr: cifras provisionales

### 3.1.1. Capital de una o más cuotas vencidas créditos de vivienda por tipos de vivienda

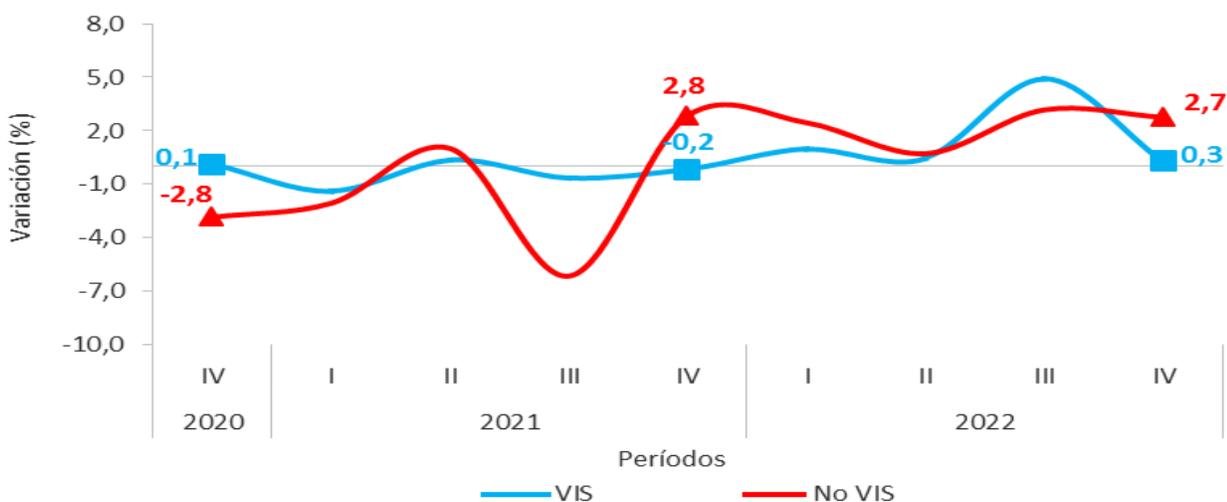
El capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a VIS fue de \$613 miles de millones en el cuarto trimestre de 2022, y registró una variación trimestral de 0,3%. De este capital vencido \$62 miles de millones correspondieron al tipo de vivienda VIP, registrando una variación negativa de 0,8% respecto al trimestre inmediatamente anterior (Anexo A8).

El capital de una o más cuotas vencidas para No VIS fue de \$855 miles de millones en el cuarto trimestre de 2022, lo que significó una variación de 2,7% frente al tercer trimestre de 2022 (Anexo A8).

**Gráfico 10. Variaciones trimestrales del capital de una o más cuotas vencidas créditos de vivienda por tipos de vivienda**

**Total nacional**

**IV trimestre (2020 – 2022<sup>Pr</sup>)**



Fuente: DANE, CHV.

Pr: cifras provisionales

### 3.1.2. Capital de una o más cuotas vencidas créditos de vivienda por entidades financiadoras de vivienda

En el período de análisis, cuarto trimestre de 2022, la distribución del capital de una o más cuotas vencidas entre las entidades que financian vivienda en el país fue: 50,4% Establecimientos de Crédito; 25,6% Otros Colectores de Cartera; 21,3% Fondo Nacional del Ahorro; 2,5% Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda y 0,3% Cajas de Compensación Familiar (Anexo A20).

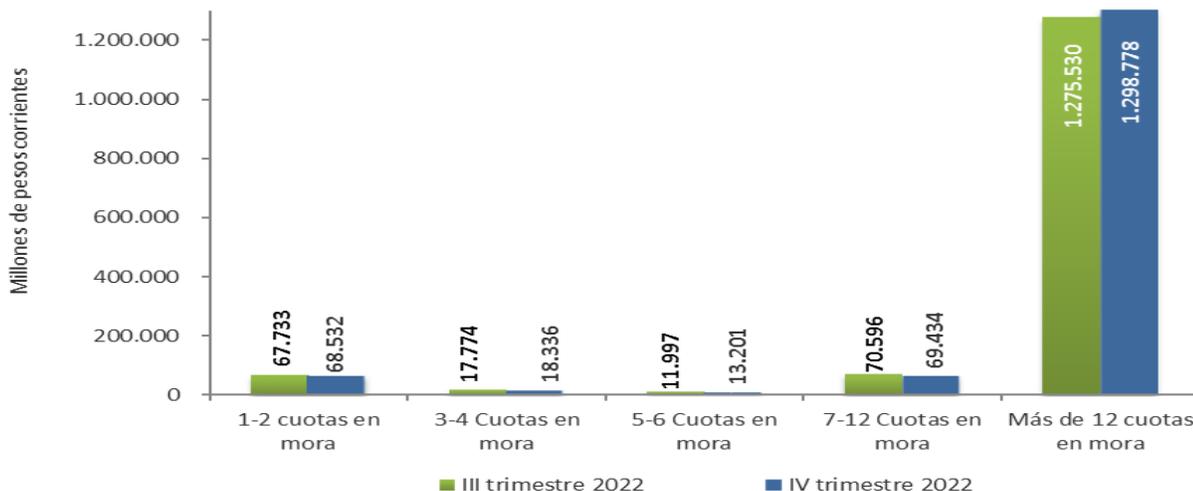
### 3.1.3. Capital créditos de vivienda según número de cuotas en mora

Al comparar el cuarto trimestre de 2022, con el tercer trimestre del 2022, las categorías de cuotas en mora presentaron las siguientes variaciones, entre 7 y 12 cuotas en mora -1,6% con \$69.434 millones, entre 1 y 2 cuotas en mora 1,2% con \$68.532 millones, más de 12 cuotas en mora 1,8% con \$1.298.778 millones, entre 3 y 4 cuotas en mora 3,2% con \$18.336 millones y entre 5 y 6 cuotas en mora 10,0% con \$13.201 millones, (Anexo A21).

**Gráfico 11. Capital créditos de vivienda de una o más cuotas vencidas por número de cuotas en mora (millones de pesos corrientes)**

**Total nacional**

**III trimestre 2022 – IV trimestre 2022<sup>Pr</sup>**



**Fuente:** DANE, CHV.

Pr: cifras provisionales

### 3.1.4. Capital créditos de vivienda de una o más cuotas vencidas por unidad de valor

En el cuarto trimestre de 2022, el 54,4% (\$798.968 millones) del capital de una o más cuotas vencidas correspondió a financiación realizada en UVR y el restante 45,6% (\$669.313 millones) se realizó en pesos (Anexo A9).

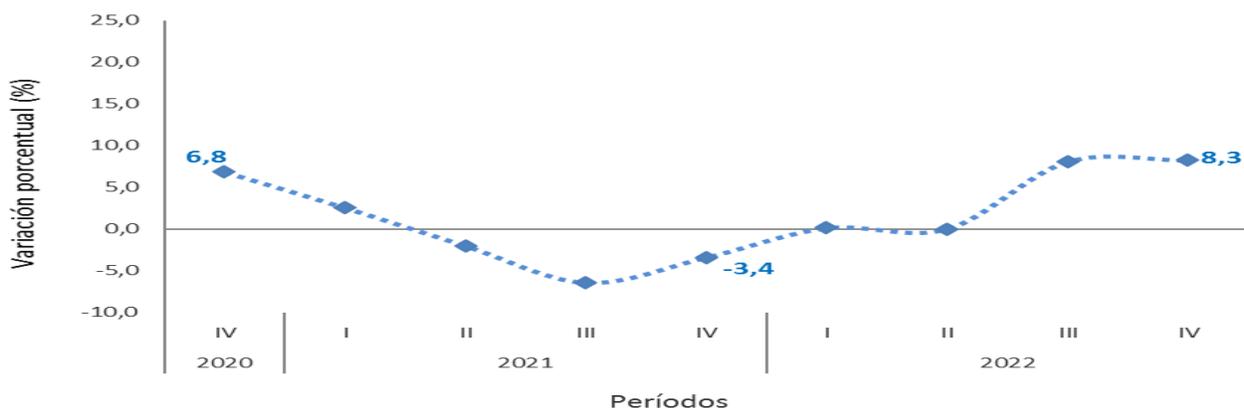
### 3.2. Comportamiento anual

En el cuarto trimestre de 2022, el capital de una o más cuotas vencidas, registró una variación de 8,3% respecto al mismo trimestre de 2021 (Anexo A7).

**Gráfico 12. Variaciones anuales del capital créditos de vivienda de una o más cuotas vencidas**

**Total nacional**

**IV trimestre (2020 – 2022<sup>Pr</sup>)**



**Fuente:** DANE, CHV.

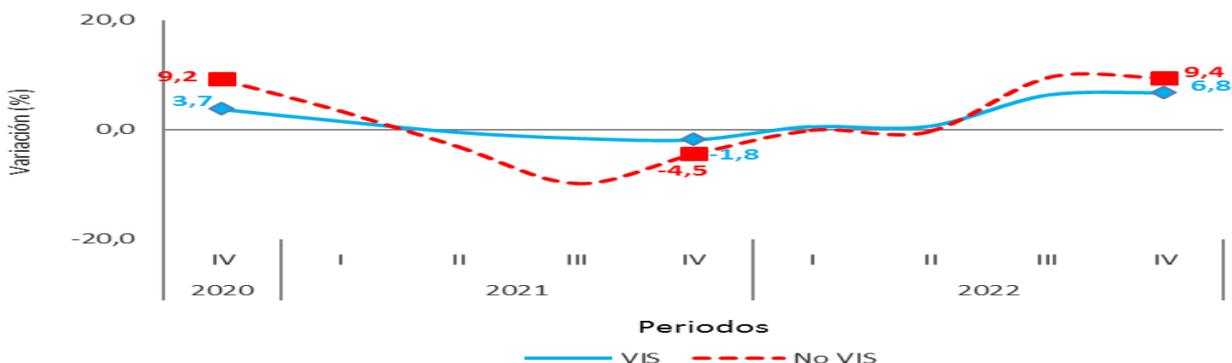
Pr: cifras provisionales

En el cuarto trimestre de 2022, el capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a la vivienda VIS presentó una variación anual de 6,8% y la vivienda No VIS una variación de 9,4% frente al mismo trimestre de 2021 (Anexo A8).

**Gráfico 13. Variación anual del capital créditos de vivienda de una o más cuotas vencidas por tipos de vivienda**

**Total nacional**

**IV trimestre (2020 – 2022<sup>Pr</sup>)**



**Fuente:** DANE, CHV.

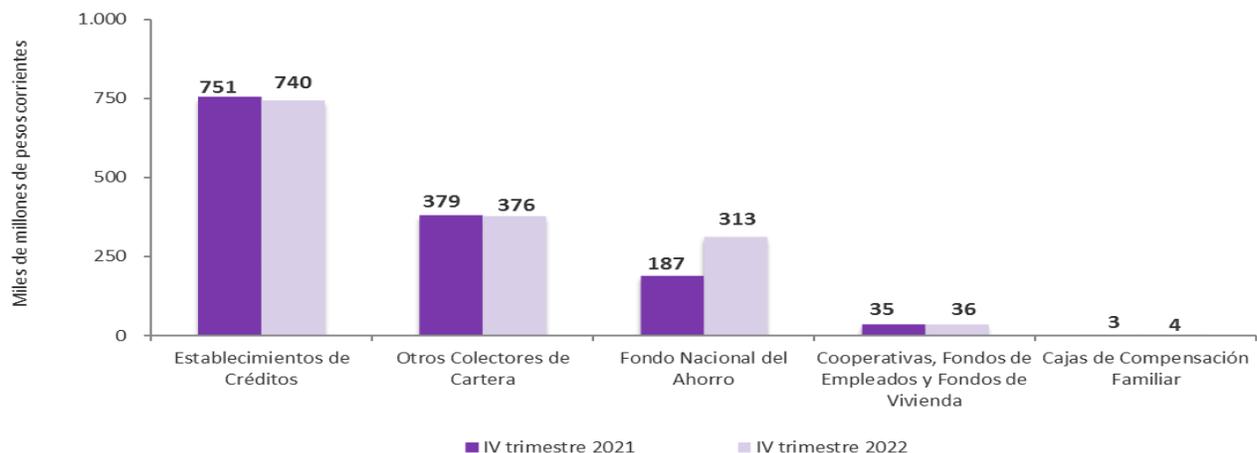
Pr: cifras provisionales

En el cuarto trimestre de 2022, las entidades financieras registraron las siguientes variaciones en el capital de una o más cuotas vencidas en comparación con el mismo trimestre de 2021: el Fondo Nacional del Ahorro 66,8% con \$313 miles de millones; las Cajas de compensación familiar con 36,7% con \$4 miles de millones; Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda con 2,0% y \$36 miles de millones; los Otros colectores de cartera con -1,0% y \$376 miles de millones; Establecimientos de créditos -1,5% con \$740 miles de millones (Anexo A20).

### Gráfico 14. Capital créditos de vivienda de una o más cuotas vencidas por entidades financiadoras de vivienda (miles de millones de pesos corrientes)

#### Total nacional

#### IV trimestre (2021 - 2022<sup>Pr</sup>)



**Fuente:** DANE, CHV.

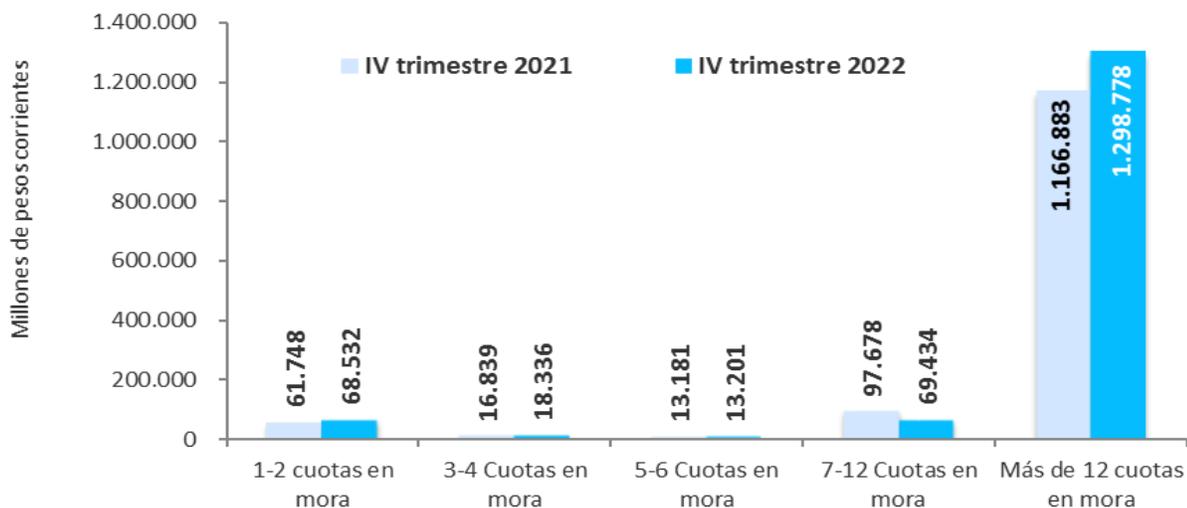
Pr: cifras provisionales

Al comparar el cuarto trimestre de 2022, con el mismo trimestre de 2021, se observan las siguientes variaciones, más de 12 cuotas en mora 11,3%, entre 1 y 2 cuotas en mora 11,0%, entre 3 y 4 cuotas en mora 8,9%, entre 5 y 6 cuotas en mora 0,2% y entre 7 y 12 cuotas en mora -28,9% (Anexo A21).

**Gráfico 15. Capital créditos de vivienda de una o más cuotas vencidas por número de cuotas en mora (millones de pesos corrientes)**

**Total nacional**

**IV trimestre (2021 - 2022<sup>Pr</sup>)**



**Fuente:** DANE, CHV.

Pr: cifras provisionales

### 3.3. Comportamiento Trienal

En el cuarto trimestre de 2022, el capital de una o más cuotas vencidas, registró una variación de 11,7% respecto al mismo trimestre de 2019 (Anexo A7).

## 4. Número de créditos de vivienda

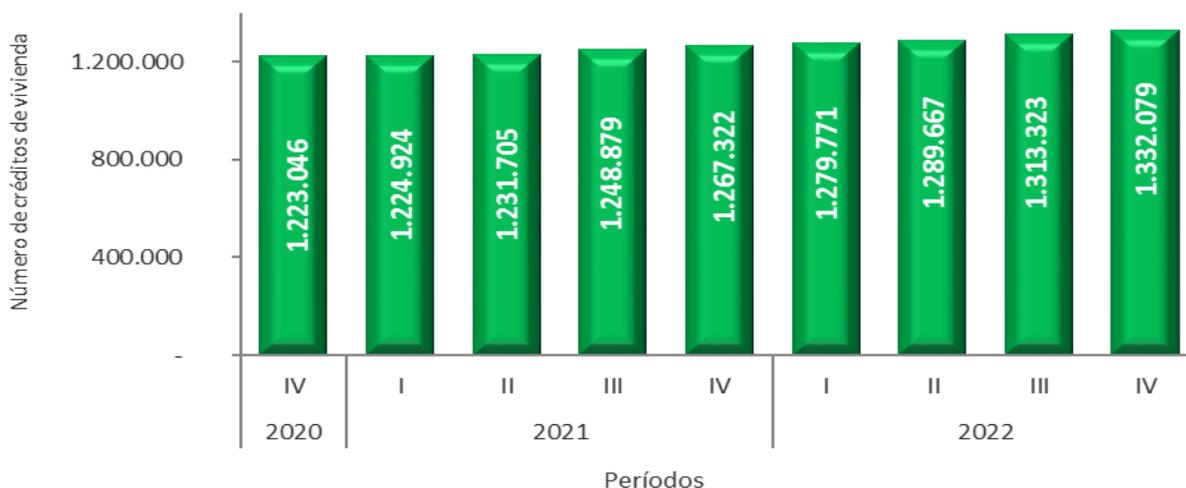
### 4.1. Comportamiento trimestral

En el cuarto trimestre de 2022, la cartera de créditos de vivienda registró 1.332.079 créditos, lo que representó una variación de 1,4% frente al trimestre inmediatamente anterior (Anexo A12).

**Gráfico 16. Número de créditos de vivienda (Unidades)**

**Total nacional**

**IV trimestre (2020 – 2022<sup>Pr</sup>)**



**Fuente:** DANE, CHV.

Pr: cifras provisionales

#### 4.1.1. Número de créditos de vivienda por tipo de vivienda

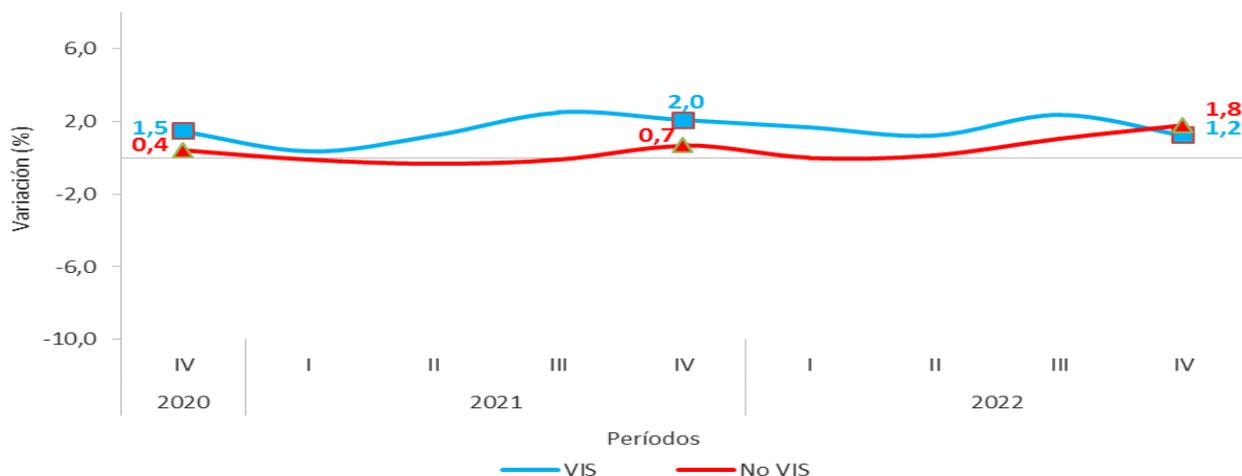
En el cuarto trimestre de 2022, la cartera de vivienda estuvo conformada por 802.112 créditos con destino a vivienda tipo VIS, registrando una variación de 1,2% en comparación con el tercer trimestre de 2022; de este número de créditos, 125.397 fueron para el segmento VIP, lo que representó una variación de -6,4%.

El número de créditos con destino a vivienda diferente de interés social fue 529.967, lo que representó una variación de 1,8% (Anexo A13).

**Gráfico 17. Variaciones trimestrales del número de créditos de vivienda por tipos de vivienda**

**Total nacional**

**IV trimestre (2020 – 2022<sup>Pr</sup>)**



Fuente: DANE, CHV.

Pr: cifras provisionales

**4.1.2. Número de créditos de vivienda por entidades financiadoras de vivienda**

De acuerdo con la composición del número de créditos de vivienda en el cuarto trimestre de 2022 el 82,8% correspondió a los Establecimientos de Crédito, 12,6% al Fondo Nacional del Ahorro, 2,9% a las Cooperativas, Fondos de Empleados, 1,1% a las Cajas de Compensación Familiar y Fondos de Vivienda y 0,6% a Otros Colectores de Cartera (Anexo A24).

**4.1.3. Número de créditos de vivienda por cartera vigente y vencida**

En el cuarto trimestre de 2022, el sistema de financiación de vivienda contó con 1.267.530 créditos de vivienda correspondientes a cartera vigente (95,2%) y 64.549 créditos de vivienda clasificados como cartera vencida (4,8%) (Anexo A14).

**4.1.4 Número de créditos de vivienda por unidad de valor**

En el cuarto trimestre de 2022, del número de créditos de vivienda, el 75,5% (1.005.935) correspondieron a financiación en pesos y el restante 24,5% (326.144) a financiación en UVR (Anexo A15).

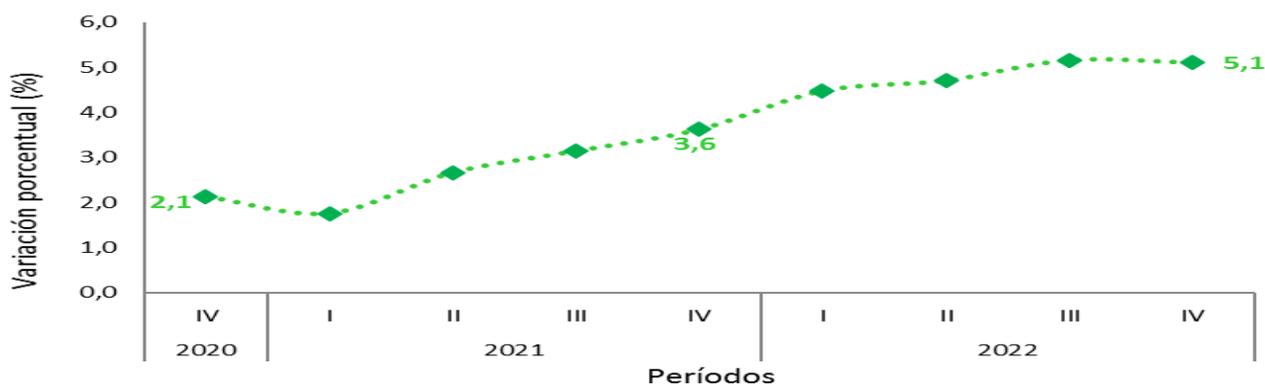
## 4.2. Comportamiento anual

En el cuarto trimestre de 2022, el número de créditos de vivienda presentó una variación de 5,1% en comparación con el mismo trimestre de 2021 (Anexo A12).

**Gráfico 18. Variación anual del número de créditos de vivienda**

**Total nacional**

**IV trimestre (2020 – 2022<sup>Pr</sup>)**



**Fuente:** DANE, CHV.

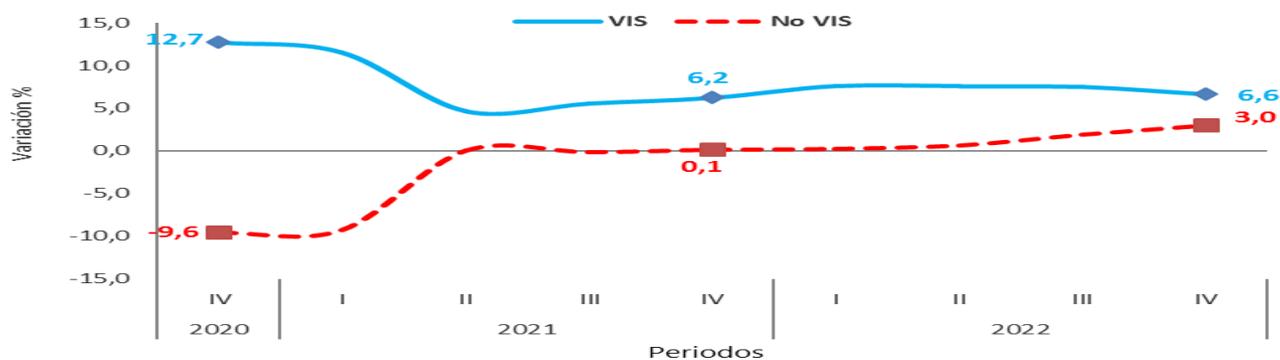
Pr: cifras provisionales

En el cuarto trimestre de 2022, el número de créditos para la vivienda VIS presentó un incremento de 6,6%; la vivienda No VIS registró una variación de 3,0% frente al mismo trimestre de 2021 (Anexo A13).

**Gráfico 19. Variación anual del número de créditos de vivienda por tipos de vivienda**

**Total nacional**

**IV trimestre (2020 – 2022<sup>Pr</sup>)**



**Fuente:** DANE, CHV.

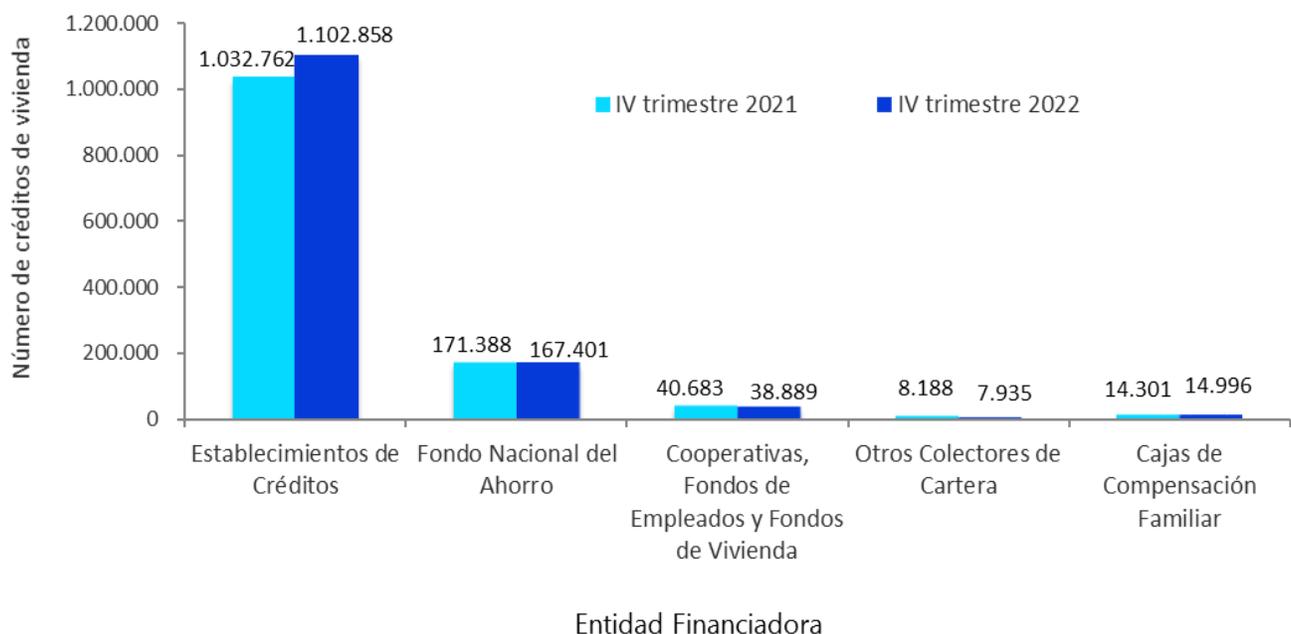
Pr: cifras provisionales

En el período de referencia, octubre-diciembre de 2022, el número de créditos de vivienda presentó por entidades financiadoras las siguientes variaciones: Establecimientos de Crédito 6,8% con 1.102.858 créditos de vivienda, las Cajas de Compensación Familiar 4,9% con 14.996 créditos de vivienda. Por el contrario, presentaron una variación negativa, el Fondo Nacional del Ahorro 2,3% con 167.401 créditos de vivienda, Otros Colectores de Cartera de 3,1% con 7.935 créditos de vivienda y las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda 4,4% con 38.889 créditos de vivienda frente al mismo trimestre de 2021 (Anexo A24).

## Gráfico 20. Número de créditos de vivienda por entidades financiadoras de vivienda (Unidades)

### Total nacional

### IV trimestre (2021 – 2022<sup>Pr</sup>)

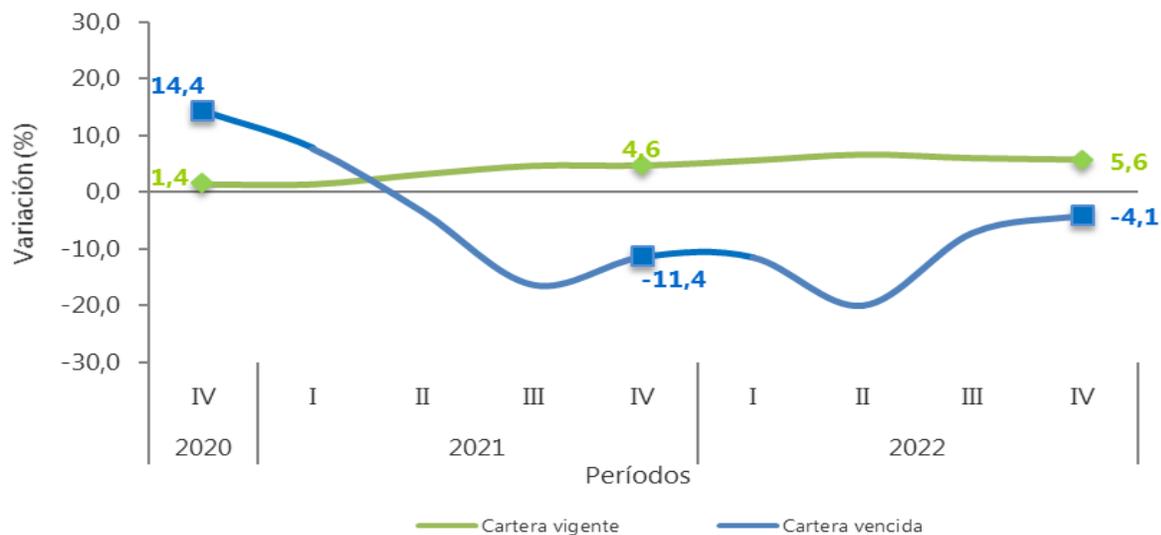


**Fuente:** DANE, CHV.

Pr: cifras provisionales

En el cuarto trimestre de 2022, el número de créditos en cartera vigente y en cartera vencida, presentaron variaciones de 5,6% y -4,1% respectivamente frente al mismo trimestre de 2021 (Anexo A14).

**Gráfico 21. Variación anual del número de créditos de vivienda, por cartera vigente y vencida Total nacional IV trimestre (2020 – 2022<sup>Pr</sup>)**



**Fuente:** DANE, CHV.  
Pr: cifras provisionales

### 4.3. Comportamiento Trienal

En el cuarto trimestre de 2022, el número de créditos de vivienda presentó una variación de 11,2% en comparación con el mismo trimestre de 2019 (Anexo A12).

## 5. Saldo de leasing habitacional

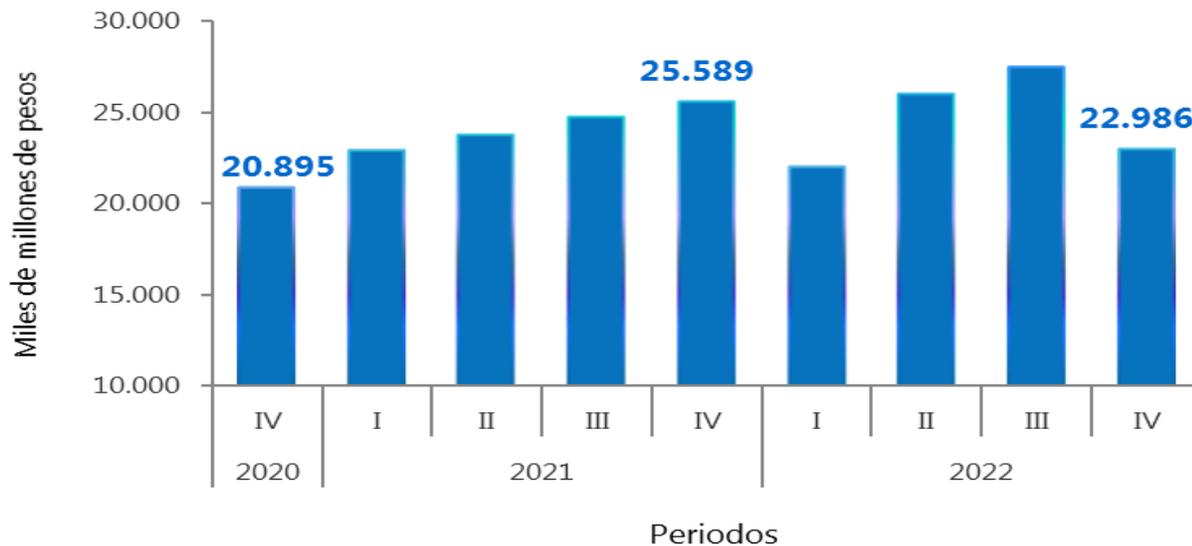
### 5.1. Comportamiento trimestral

En el cuarto trimestre de 2022, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de leasing habitacional equivalente a \$22.986 miles de millones; lo que representó una variación de -16,4% en comparación con el tercer trimestre de 2022 (Anexo A28).

**Gráfico 22. Saldo Leasing Habitacional (miles de millones de pesos corrientes)**

**Total nacional**

**IV trimestre (2020 – 2022<sup>Pr</sup>)**



**Fuente:** DANE, CHV.

Pr: cifras provisionales

#### 5.1.1. Saldo de leasing habitacional por tipos de vivienda

El saldo de leasing correspondiente a la financiación de vivienda tipo VIS fue de \$704 miles de millones y registró un crecimiento trimestral de 1,1%. El saldo de leasing tipo No VIS en el cuarto trimestre de 2022, fue \$22.282 miles de millones y presentó una variación trimestral de -16,9% (Anexo A29).

**Tabla 1. Saldo de leasing habitacional por tipos de vivienda**

Millones de pesos a precios corrientes

IV trimestre	VIS	Variación (%)		NO VIS	Variación (%)	
		Trimestral	Anual		Trimestral	Anual
2020	389.480	1,5	-1,2	20.505.848	-3,1	2,5
2021	675.642	-1,0	73,5	24.913.504	3,6	21,5
2022	703.576	1,1	4,1	22.282.288	-16,9	-10,6

Fuente: DANE, CHV.

Pr: cifras provisionales

## 5.2 Comportamiento anual

En el cuarto trimestre de 2022, el saldo de leasing habitacional registró un decrecimiento de 10,2% respecto al mismo trimestre de 2021 cuando el saldo de leasing fue de \$25.589 miles de millones (Anexo A28).

Durante el mismo trimestre, el saldo de leasing en la vivienda tipo VIS registró una variación anual de 4,1%. Por su parte, el saldo de leasing de la vivienda NO VIS presentó una variación anual de -10,6% (Anexo A29).

## 5.3 Comportamiento Trienal

En el cuarto trimestre de 2022, el saldo de leasing habitacional registró un incremento de 12,7% respecto al mismo trimestre de 2019 cuando el saldo de leasing fue de \$20.391 miles de millones (Anexo A28).

## 6. Número de leasing habitacional

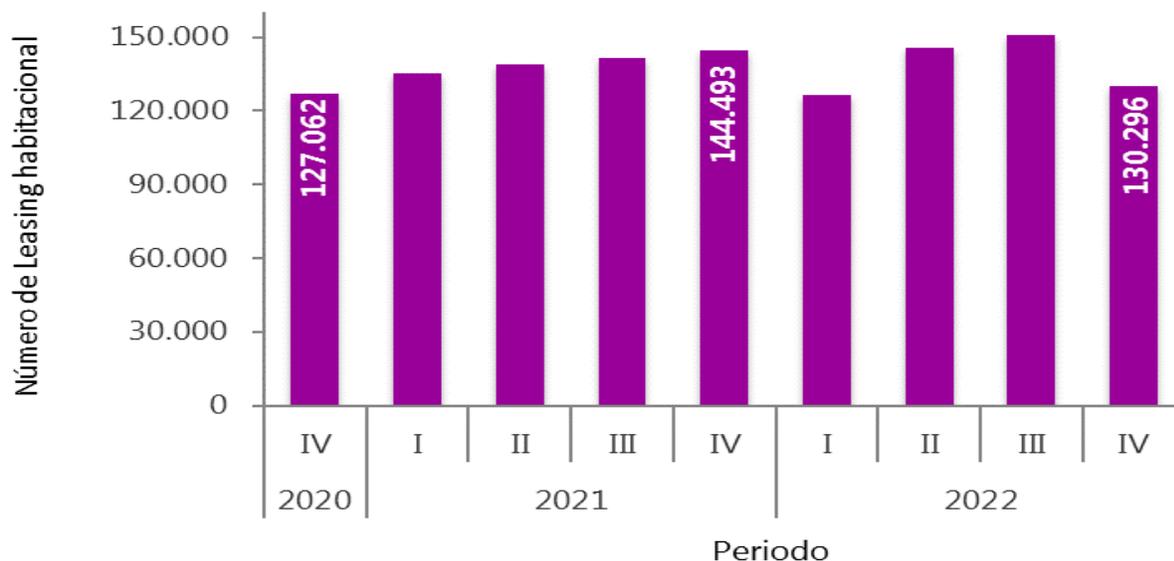
### 6.1. Comportamiento trimestral

En el cuarto trimestre de 2022, las entidades que financian vivienda registraron un número de 130.296 operaciones de leasing habitacional lo que representó una variación de -13,6% frente al trimestre inmediatamente anterior (Anexo A30).

**Gráfico 23. Número Leasing Habitacional**

**Total nacional**

**IV trimestre (2020 – 2022<sup>Pr</sup>)**



**Fuente:** DANE, CHV.

Pr: cifras provisionales

#### 6.1.1. Número de leasing habitacional por tipos de vivienda

Para el cuarto trimestre de 2022 el número de operaciones de leasing para la financiación de vivienda tipo VIS fueron 7.080 y registró una variación trimestral de 1,0% y el número de leasing tipo No VIS en el cuarto trimestre de 2022 fue 123.216 y presentó una variación trimestral de -14,3% (Anexo A31).

**Tabla 2. Número de leasing habitacional por tipos de vivienda**

IV trimestre	VIS	Variación (%)		NO VIS	Variación (%)	
		Trimestral	Anual		Trimestral	Anual
2020	5.713	1,6	5,2	121.349	-2,2	1,6
2021	6.963	0,2	21,9	137.530	2,1	13,3
2022	7.080	1,0	1,7	123.216	-14,3	-10,4

Fuente: DANE, CHV.

Pr: cifras provisionales

## 6.2 Comportamiento anual

En el cuarto trimestre de 2022, el número de operaciones de leasing habitacional registró un decrecimiento de 9,8% respecto al mismo trimestre del 2021, cuando el número de leasing fue de 144.493 (Anexo A30).

Durante el cuarto trimestre 2022, el número de operaciones de leasing tipo VIS registró 117 operaciones más que en el 2021, con una variación anual de 1,7%. Por su parte, el número de leasing No VIS presentó una variación anual de -10,4% (Anexo A31).

## 6.3 Comportamiento Trienal

En el cuarto trimestre de 2022, el número de operaciones de leasing habitacional registró un incremento de 4,4% respecto al mismo trimestre del 2019, cuando el número de leasing fue de 124.820 (Anexo A30).

## 7. Resultados por departamentos y Bogotá, D.C.

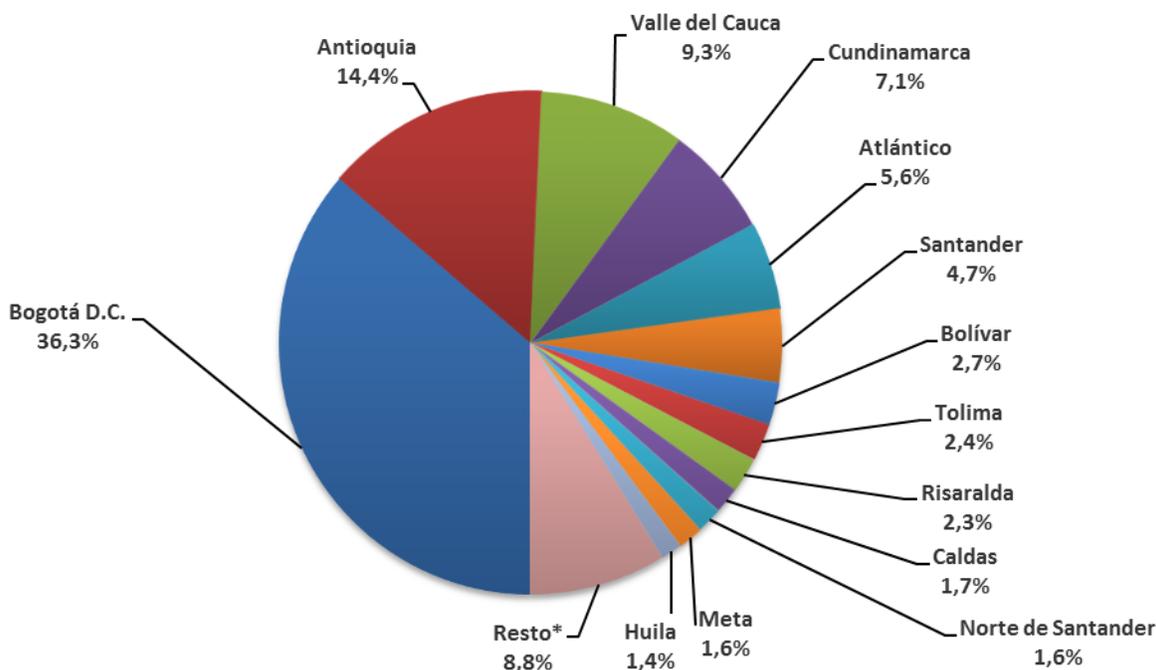
### 7.1. Saldo de capital total\*\*

En el cuarto trimestre de 2022, el saldo de capital total se concentró principalmente en Bogotá D.C., con un valor de \$40.911.706 millones y una participación de 36,3%; seguido por Antioquia con \$16.235.629 millones y una participación de 14,4% y Valle del Cauca con \$10.531.072 millones y una participación de 9,3% (Anexo A19).

**Gráfico 24. Distribución porcentual del saldo de capital total por departamentos y Bogotá, D.C.**

**Total nacional**

**IV trimestre 2022<sup>Pr</sup>**



**Fuente:** DANE, CHV.

Pr: Cifras provisionales

\*Resto: se encuentran agrupados los departamentos con menor participación: Caquetá, Cauca, Cesar, Córdoba, Chocó, La Guajira, Magdalena, Nariño, Quindío, Sucre, Arauca, Casanare, Putumayo, San Andrés, Amazonas, Guainía, Guaviare, Vaupés y Vichada.

Nota: Por aproximación decimal, se pueden presentar diferencias en las cifras presentadas.

\*\*Incluye créditos de vivienda y leasing habitacional

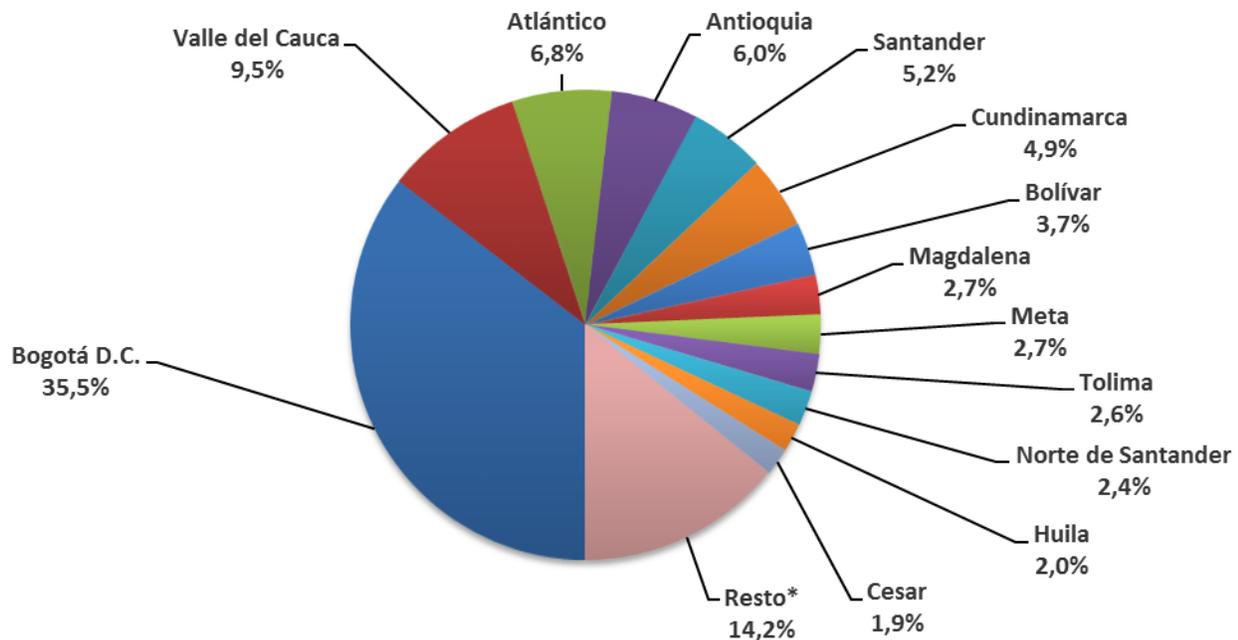
## 7.2. Capital de una o más cuotas vencidas\*\*

En el cuarto trimestre de 2022, el capital de una o más cuotas vencidas se concentró principalmente en Bogotá D.C. con \$555.135 millones y una participación de 35,5%. Le siguen los departamentos de Valle del Cauca con \$148.633 millones y una participación de 9,5% y Atlántico con \$106.630 millones y una participación de 6,8% (Anexo A23).

**Gráfico 25. Distribución porcentual del capital vencido por departamentos y Bogotá, D.C.**

**Total nacional**

**IV trimestre 2022<sup>Pr</sup>**



**Fuente:** DANE, CHV.

Pr: Cifras provisionales

\*Resto: se encuentran agrupados los departamentos con menor participación: Boyacá, Caldas, Caquetá, Cauca, Córdoba, Chocó, La Guajira, Nariño, Quindío, Sucre, Arauca, Casanare, Putumayo, San Andrés, Amazonas, Guainía, Guaviare, Vaupés y Vichada.

Nota: Por aproximación decimal, se pueden presentar diferencias en las cifras presentadas.

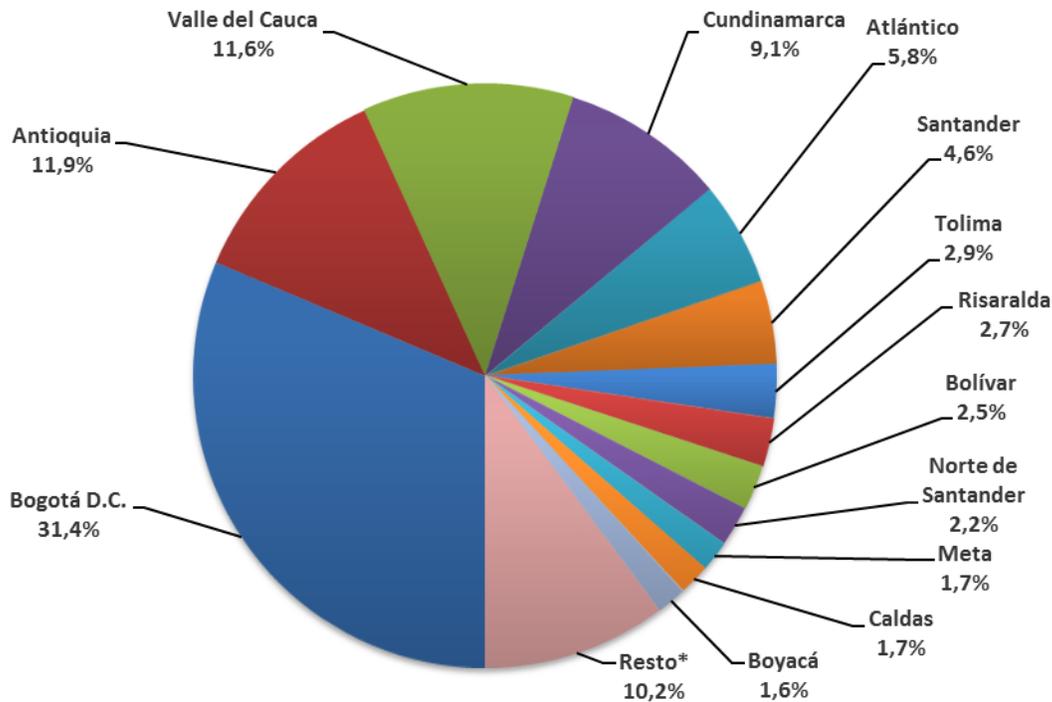
\*\*Incluye créditos de vivienda y leasing habitacional

### 7.3. Número de créditos hipotecarios\*\*

En el cuarto trimestre de 2022, el número de créditos hipotecarios se centralizó principalmente en Bogotá D.C., con 458.842 créditos y una participación de 31,4%, seguido por Antioquia con 173.360 créditos y una participación de 11,9% y Valle del Cauca con 170.321 créditos y una participación de 11,6% (Anexo A27).

**Gráfico 26. Distribución porcentual del número de créditos por departamentos y Bogotá, D.C.**

**Total nacional**  
**IV trimestre 2022<sup>Pr</sup>**



**Fuente:** DANE, CHV.

Pr: Cifras provisionales

\*Resto: se encuentran agrupados los departamentos con menor participación: Caquetá, Cauca, Cesar, Córdoba, Chocó, La Guajira, Magdalena, Nariño, Quindío, Sucre, Arauca, Casanare, Putumayo, San Andrés, Amazonas, Guainía, Guaviare, Vaupés y Vichada.

Nota: Por aproximación decimal, se pueden presentar diferencias en las cifras presentadas.

\*\*Incluye créditos de vivienda y leasing habitacional

## 8. Cuadro resumen cartera hipotecaria de vivienda

### Cuadro 1. Variaciones y contribuciones del saldo de capital, capital vencido y número de créditos de vivienda

#### Total nacional

#### IV trimestre 2022<sup>Pr</sup>

Variables	IV trimestre 2019	IV trimestre 2021	III trimestre 2022	IV trimestre 2022	Trimestral		Anual		Trienal**	
					IV trimestre 2022/ III trimestre 2022		IV trimestre 2022/ IV trimestre 2021		IV trimestre 2022/ IV trimestre 2019	
					Variación (%)	Contribución p.p	Variación (%)	Contribución p.p	Variación (%)	Contribución p.p
<b>Saldo de capital total*</b>	<b>88.421.328</b>	<b>104.159.369</b>	<b>114.106.671</b>	<b>112.662.615</b>	<b>-1,3</b>	<b>-1,3</b>	<b>8,2</b>	<b>8,2</b>	<b>27,4</b>	<b>27,4</b>
Saldo de créditos de vivienda	68.030.775	78.570.223	86.607.451	89.676.751	3,5	2,7	14,1	10,7	31,8	24,5
Saldo de leasing habitacional	20.390.552	25.589.146	27.499.221	22.985.864	-16,4	-4,0	-10,2	-2,5	12,7	2,9
Saldo capital VIS	19.314.934	28.149.182	32.489.064	33.358.328	2,7	0,8	18,5	5,0	72,7	15,9
Saldo capital NO VIS	69.106.393	76.010.187	81.617.608	79.304.287	-2,8	-2,0	4,3	3,2	14,8	11,5
<b>Capital vencido*</b>	<b>1.544.531</b>	<b>1.574.076</b>	<b>1.704.326</b>	<b>1.564.090</b>	<b>-8,2</b>	<b>-8,2</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>
Capital vencido Créditos de vivienda	1.314.154	1.356.329	1.443.630	1.468.281	1,7	1,4	8,3	7,1	11,7	10,0
Créditos leasing habitacional	230.377	217.747	260.696	95.809	-63,2	-9,7	-56,0	-7,7	-58,4	-8,7
Capital vencido VIS	564.929	574.964	612.100	614.037	0,3	0,1	6,8	2,5	8,7	3,2
Capital vencido NO VIS	979.602	999.112	1.092.226	950.053	-13,0	-8,3	-4,9	-3,1	-3,0	-1,9
<b>Número de créditos hipotecarios*</b>	<b>1.322.438</b>	<b>1.411.815</b>	<b>1.464.061</b>	<b>1.462.375</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>3,6</b>	<b>3,6</b>	<b>10,6</b>	<b>10,6</b>
Créditos de vivienda	1.197.618	1.267.322	1.313.323	1.332.079	1,4	1,3	5,1	4,6	11,2	10,2
Créditos leasing habitacional	124.820	144.493	150.738	130.296	-13,6	-1,4	-9,8	-1,0	4,4	0,4
Créditos VIS	634.197	759.638	799.552	809.192	1,2	0,7	6,5	3,5	27,6	13,2
Créditos NO VIS	688.241	652.177	664.509	653.183	-1,7	-0,8	0,2	0,1	-5,1	-2,7

Fuente: DANE, CHV.

Pr: cifra provisional

\*Incluye saldos de crédito de vivienda y leasing habitacional

\*\*La comparación trienal se presenta para los resultados del cuarto trimestre de 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de los resultados de comparación correspondientes al cuarto trimestre de 2019.